Projekt

Messgrösse 2: Umsetzung erhöhte Anforderungen

Erhöhte Anforderungen an bauliche Strukturen: 2 Punkte

Wohnen

| Selbstdeklaration | Prüfkontrolle | Massnahme | Grundlage |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | 1. Stauraum im Erdgeschoss oder Untergeschoss (für Kinderwagen, Rollatoren) | Planungsrichtlinie «Altersgerechte Wohnbauten» |
|  |  | 2. Mehrgeschossige Wohnungen: Es besteht eine temporäre Schlafmöglichkeit im hindernisfrei erschlossenen Zugangsgeschoss. | Planungsrichtlinie «Altersgerechte Wohnbauten» / SIA 500 |
|  |  | 3. Im Treppenhaus Zwischenpodeste nach maximal 10 Stufen | Planungsrichtlinie «Altersgerechte Wohnbauten» S. 16 |
|  |  | 4. Mindest-Liftgrösse Breite 1.10 m, Tiefe 1.40 m | SIA 500 Kap. 3.7.3 |
|  |  | 5. Wege und Korridore mit Mindestbreite 1.2 m | SIA 500 Kap. 9.3.1 |
|  |  | 6. WC/Nasszelle: Tür nach aussen öffnend (oder nach aussen öffnend anpassbar), Duschen bodeneben und schwellenlos | SIA 500 Kap. 10.2.4 und 10.2.5 |
|  |  | 7. Hindernisfrei erreichbare, kurze bzw. direkte Wege zu Keller, Waschküche und Trockenräumen | SIA 500 Kap. 9 |
|  |  | 8. Hindernisfreie Wege zu unter- und oberirdischen Autoabstellplätzen | Planungsrichtlinie «Altersgerechte Wohnbauten» / SIA 500 |
|  |  | Weitere Massnahmen: |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Verwaltung / Erdgeschossnutzungen (Retail / Gewerbe)

| Selbstdeklaration | Prüfkontrolle | Massnahme | Grundlage |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | 1. Alle Gebäudezugänge sind hindernisfrei | SIA 500 Kap. 3.1.1 |
|  |  | 2. Türen ohne Absätze (max. 2.5 cm) | SIA 500 Kap. 3.3.2 |
|  |  | 3. Korridore und Wege mit mind. 1.2 m Breite | SIA 500 Kap. 3.4.1 |
|  |  | 4. Hindernisfreie Wege zu unter- und oberirdischen Autoabstellplätzen | Planungsrichtlinie «Altersgerechte Wohnbauten» / SIA 500 |
|  |  | 5. Mindest-Liftgrösse Breite 1.10 m, Tiefe 1.40 m (Bauten) bzw. 2.0 m (Aussenraum / hohes Personenaufkommen) | SIA 500, Kap. 3.7 |
|  |  | Weitere Massnahmen: |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Erhöhte Anforderungen an die Anpassbarkeit: 0.5 Zusatzpunkte

Alle Nutzungen

| Selbstdeklaration | Prüfkontrolle | Massnahme | Grundlage |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | 1. Nachträglicher Einbau von Treppenlift bei mehrgeschossigen Wohnungen ist möglich. | SIA 500 Kap. 10.1.2 |
|  |  | 2. Nachträglicher Einbau von Lift oder Hebebühne zur Erschliessung weiterer Wohn- und Arbeitsgeschosse (z.B. Atelier-Wohnungen) ist möglich. | SIA 500 Kap. 9.1.3 |
|  |  | 3. Nachträgliche Montage von Handläufen bei Treppen ist möglich (oder Handläufe sind vorhanden). | Planungsrichtlinie «Altersgerechte Wohnbauten» |
|  |  | 4. Nachträgliche Montage von Handgriffen im Bad / WC ist möglich (oder Handgriffe sind vorhanden). | Planungsrichtlinie «Altersgerechte Wohnbauten» |
|  |  | Weitere Massnahmen: |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Erhöhte Anforderungen an die Nutzerfreundlichkeit: 0.5 Zusatzpunkte

Wohnen

| Selbstdeklaration | Prüfkontrolle | Massnahme | Grundlage |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | 1. Gesamte Wegführung im halböffentlichen Bereich ist hindernisfrei, Rampen mit max. 6 % Gefälle und Mindestbreite 1.2 m | SIA 500 Kap. 9.4. |
|  |  | 2. Zufahrtsmöglichkeit bis zum Hauseingang (Um- und Abladen); witterungsgeschützter Parkplatz / Parkierungsmöglichkeit nahe Gebäudezugang | SIA 500 Kap. 9.7 |
|  |  | 3. Sitzmöglichkeit im Eingangsbereich |  |
|  |  | 4. Bedienelemente und Beschriftungen | SIA 500, Kap. 6 |
|  |  | 5. Beleuchtung mindestens 300 Lux | Planungsrichtlinie «Altersgerechte Wohnbauten» |
|  |  | 6. Rutschfeste Bodenbeläge | Planungsrichtlinie «Altersgerechte Wohnbauten» |
|  |  | 7. Eine Massnahme für Sehbehinderte | SIA 500 Kap. 3.6.3 und 9.3.6 |
|  |  | 8. Eine Massnahme für Hörbehinderte | SIA 500 Kap. 5 |
|  |  | 9. Nutzerfreundliche Treppenstufen | SIA 500 Kap. 3.6.2 / 3.6.3 |
|  |  | Weitere Massnahmen: |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Verwaltung / Erdgeschossnutzungen (Gewerbe / Retail)

| Selbstdeklaration | Prüfkontrolle | Massnahme | Grundlage |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | 1. Automatisierte Türbedienung oder Türen ohne Türschliesser | SIA 500 Kap. 3.3.4 |
|  |  | 2. Rampen mit max. 6 % Steigung | SIA 500 Kap. 3.5.1 |
|  |  | 3. Bedienelemente und Beschriftungen | SIA 500, Kap. 6 |
|  |  | 4. Beleuchtung mind. 300 Lux | Planungsrichtlinie «Altersgerechte Wohnbauten» |
|  |  | 5. Nutzerfreundliche Treppenstufen | SIA 500 Kap. 3.6.2 / 3.6.3 |
|  |  | 6. Eine Massnahme für Sehbehinderte | SIA 500 Kap. 3.6.3 und 9.3.6 |
|  |  | 7. Eine Massnahme für Hörbehinderte | SIA 500 Kap. 5 |
|  |  | Weitere Massnahmen: |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Verfasser  (Name, Firma, Telefon, E-Mail) |  |
| Datum |  |
| Unterschrift |  |